

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (Địa chỉ: Xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 180m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: Thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 522088, số vào sổ cấp GCN: 59/1446/QĐ.UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/08/2007 cho bà Nguyễn Thị Hà, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Tuấn Long tại Văn phòng Đăng ký Đất và Nhà huyện Đông Anh ngày 04/09/2009.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.398.439.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 11/07/2024, 12/07/2024, tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 15/07/2024 đến ngày 16/07/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 09/07/2024 đến ngày 23/07/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng)

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/07/2024, 24/07/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17h00** ngày 25/07/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Bước giá: 50.000.000 (Năm mươi triệu đồng).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://lacvietauction.vn>**, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 09/07/2024 đến ngày 23/07/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **26/07/2024** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://lacvietauction.vn>**.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;
2. Người trúng đấu giá tài sản đấu giá thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá và phải chứng minh tài chính đủ để thanh toán ít nhất 50% giá trị tài sản trúng đấu giá tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

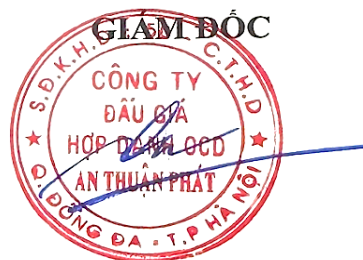
Điện thoại: 098 8592978.

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.



NGUYỄN ĐỨC VINH

